



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Специализированный отдел судебных
приставов по г. Москве № 1

115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.5 Б, стр.8
Телефон/Факс: (499) 270-59-56

ИНН 9703098444 КПП 772645001

09.06.2025 № 98077/25/105436

На № _____ от _____

44-012511

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

УВЕДОМЛЕНИЕ № 754-ГМУ(СОН₁)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов № 1 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России (далее — Отдел) в лице заместителя начальника отдела — заместителя старшего судебного пристава Фадеевой Л.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.) без учета НДС
1	Помещение. Кадастровый номер: 77:07:0012009:3807. Адрес: г. Москва, ул. Старово- льская, д. 12, корп. 3, пом. I 279	1	2 638 400,00
ИТОГО:		1	2 638 400,00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 515390/24/98077-ИП в отношении Саакяна Гора Гагиковича.

Оценка произведена ООО «Бизнес-Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п. 2.1. Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Приложение: на ____ в 1 экз.

Заместитель начальника отдела —
старшего судебного пристава

старший лейтенант
внутренней службы



Л.И. Фадеева



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 09.06.2025 № 98077/25/105394 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

З А Я В К А № 98077/25/105394 на торги арестованного имущества

09.06.2025 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 515390/24/98077-ИП, возбужденного 20.12.2024 г. на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039775236 от 16.12.2024, выданный органом: Никулинский районный суд по делу № 2-1051/23, вступившему в законную силу 12.11.2024, предмет исполнения: Взыскать с Саакяна Гора Гагиковича в пользу Оганнисян Карине Константиновны ? стоимости неотделимых улучшений в квартире по адресу: г.Москва, улица Старовольнская, д.12,корп.3, кв.28 в размере 10 965 520руб., разницу в счет превышения стоимости машино-мест в размере 256 500 руб., компенсацию за 35% стоимости доли в уставном капитале ООО «Горинжстрой» в размере 94 358 000 руб., компенсацию ? доли в уставном капитале ООО «Горинжмежанизация» в размере 6 522 000 руб., расходы на оплату услуг экспертизы в размере 230 000 руб., расходы на оплату госпошлины в сумме 60 000 руб. в размере: 112 392 020 руб., в отношении должника: Саакян Гора Гагиковича,

в пользу взыскателя: Оганнисян Карине Константиновны,

нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии и (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Помещение. Кадастровый номер: 77:07:0012009:3 807. Адрес: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3, пом. I 279	1, шт	2 638 400, 00	2 638 400, 00	Г. МОСКВА УЛ. СТАРОВОЛЬНСКАЯ Д.12 КОРП. 3 ПОМ. I 279	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 02.05.2025, дата постановления об оценке: 19.05.2025	1	x	без учета НДС

Итого на сумму 2 638 400,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 13.03.2025.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 09.06.2025.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

О.А. Трунина

К и п № 515390/24/98077-ИП

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 09.06.2025 № 98077/25/105393 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

09.06.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8., Трунина Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.12.2024 № 515390/24/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039775236 от 16.12.2024, выданный органом: Никулинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119192, г. Москва, Мичуринский пр., д. 17/1) по делу № 2-1051/23, вступившему в законную силу 12.11.2024, предмет исполнения: Взыскать с Саакяна Гора Гагиковича в пользу Оганнисян Карине Константиновны ? стоимости неотделимых улучшений в квартире по адресу: г.Москва, улица Старовольнская, д.12,корп.3, кв.28 в размере 10 965 520руб., разницу в счет превышения стоимости машиномест в размере 256 500 руб., компенсацию за 35% стоимости доли в уставном капитале ООО «Горинжстрой» в размере 94 358 000 руб., компенсацию ? доли в уставном капитале ООО «Горинжмежанизация» в размере 6 522 000 руб., расходы на оплату услуг экспертизы в размере 230 000 руб., расходы на оплату госпошлины в сумме 60 000 руб. в размере: 112 392 020 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Саакян Гор Гагикович,

пользу взыскателя: Оганнисян Карине Константиновна,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.03.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200772076454636: Помещение. Кадастровый номер: 77:07:0012009:3807. Адрес: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3, пом. 1 279 (местонахождение: г. Москва ул. Старовольнская д.12 корп. 3 пом. 1 279) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 7, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 638 400 р., стоимость по оценке 2 638 400 р., номер лота 1

Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ".

Отчет специалиста-оценщика от 02.05.2025 № 777/4844.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 19.05.2025 № 98077/25/90687.

Итого на сумму 2 638 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Оганнисян Карине Константиновна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Саакян Гор Гагикович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Трунина Олеся Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 98B89C82E02B7DD3DEAA07488BB870E9
Издатель: Трунина Олеся Александровна
Действителен с 19.11.2024 по 12.02.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: Метка времени: 09.06.2025, 08:56:47 Moscow Standard Time (09.06.2025, 05:56:...)
Дата документа: 09.06.2025
Номер документа: 9007725105393



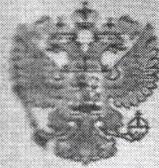
Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200772134699384

Идентификатор ИП: 200772125825635

Номер ИП: 515390/24/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Трунина Олеся Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело №2-1051/23

«16» ноября 2023 г.
(дата принятия судебного акта)

Никулинский районный суд г.Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

119192 г.Москва, Мичуринский пр-т, дом 17, корпус 1

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1051/2023 по иску Оганнисян Карине Константиновны к Саакяну Гору Гагиковичу о разделе совместно нажитого имущества

Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 1
ФМУ ФССП России
подпись ВХ 515390/24/198077
Дата « 18.11.2024 » 2024 г.

Взыскать с Саакяна Гора Гагиковича в пользу Оганнисян Карине Константиновны ½ стоимости неотделимых улучшений в квартире по адресу: г. Москва, улица Старовольнская, д. 12, корп. 3, кв. 28 в размере 10 965 520 руб., разницу в счет превышения стоимости машино-мест в размере 256 500 руб., компенсацию за 35 % стоимости доли в уставном капитале ООО «Горинжстрой» в размере 94 358 000 руб., компенсацию ½ доли в уставном капитале ООО «Горинжмеханизация» в размере 6 522 000 руб., расходы на оплату услуг эксперта в размере 230 000 руб., расходы на оплату госпошлины в сумме 60 000 руб.

Федеральный судья

О.А. Казакова

Серия ФС № 038775236



Судебный акт 12.11.2024 года (вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению - указать нужное

Исполнительный лист выдан 16.12.2024 года (число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель Оганнисян Карине Константиновна
(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии))
[Redacted]

для иностранного государства также наименование и место нахождения

Должник Саакян Гор Гагикович
(для гражданина - фамилия, имя, отчество)

[Redacted]

(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)



Серия ФС № 039775236

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

13, декабря 2025

г. Москва

Начало: 19 часов 00 минут

Окончание: 19 часов 15 минут

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России ГМУ ФССП России, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Трунина Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.12.2024 № 515390/24/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039775236 от 16.12.2024, выданного органом: Никулинский районный суд по делу № 2-1051/23, вступившему в законную силу 12.11.2024, предмет исполнения: Взыскать с Саакяна Гора Гагиковича в пользу Оганнисян Карине Константиновны ? стоимости неотделимых улучшений в квартире по адресу: г.Москва, улица Старовольнская, д.12,корп.3, кв.28 в размере 10 965 520руб., разницу в счет превышения стоимости машино-мест в размере 256 500 руб., компенсацию за 35% стоимости доли в уставном капитале ООО «Горинжстрой» в размере 94 358 000 руб., компенсацию ? доли в уставном капитале ООО «Горинжмежанизация» в размере 6 522 000 руб., расходы на оплату услуг экспертизы в размере 230 000 руб., расходы на оплату госпошлины в сумме 60 000 руб. в размере: 112392.020 руб. в отношении должника: Саакян Гора Гагиковича.

в пользу взыскателя: Оганнисян Карине Константиновны,

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями поня-

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

1. Москва ул. Старовольнская, д.12 корп.3, кв.28, 1249

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые не в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(расшифровка)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении



(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 5 листах.

1. _____
(расшифровка подписи)

2. _____
(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____ Саакен Т.Т.
(расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ Саакен Т.Т.
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Копию _____ ареста (описи имущества) и приложений к нему получил: _____ Саакен Т.Т.

(подписи ответственного хранителя, должника (его представитель), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«13» Марта 2025.

К и/п № 515390/24/98077-ИП



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 19.05.2025 № 98077/25/90687 Тел. +(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

19.05.2025

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Чистяков Владимир Дмитриевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.12.2024 № 515390/24/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039775236 от 16.12.2024, выданный органом: Никулинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119192, г. Москва, Мичуринский пр., д. 17/1) по делу № 2-1051/23, вступившему в законную силу 12.11.2024, предмет исполнения: Взыскать с Саакяна Гора Гагиковича в пользу Оганнисян Карине Константиновны ? стоимости неотделимых улучшений в квартире по адресу: г.Москва, улица Старовольнская, д.12,корп.3, кв.28 в размере 10 965 520руб., разницу в счет превышения стоимости машино-мест в размере 256 500 руб., компенсацию за 35% стоимости доли в уставном капитале ООО «Горинжстрой» в размере 94 358 000 руб., компенсацию ? доли в уставном капитале ООО «Горинжмежанизация» в размере 6 522 000 руб., расходы на оплату услуг экспертизы в размере 230 000 руб., расходы на оплату госпошлины в сумме 60 000 руб. в размере: 112 392 020 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Саакян Гор Гагикович,

в пользу взыскателя: Оганнисян Карине Константиновна,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 13.03.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 638 400,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.03.2025 наложен арест.

ID 200772076878452 Помещение. Кадастровый номер: 77:07:0012009:3807. Адрес: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3, пом. I 279 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 7, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 2 638 400 руб., стоимость по оценке 2 638 400 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 777/4844 от 19.05.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ID 200772076454636: Помещение. Кадастровый номер: 77:07:0012009:3807. Адрес: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3, пом. I 279 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 7, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 638 400 р., стоимость по оценке 2 638 400 р.

Итого на сумму 2 638 400,00 р. (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30

000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Оганнисян Карине Константиновна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Саакян Гор Гагикович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Чистяков Владимир Дмитриевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200772133568721

Идентификатор ИП: 200772125825635

Номер ИП: 515390/24/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Чистяков Владимир Дмитриевич

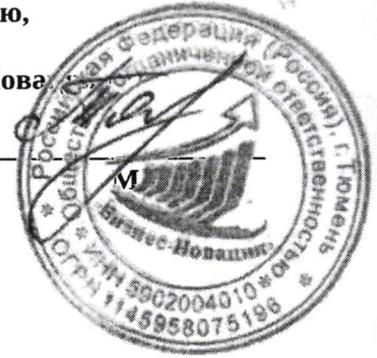
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
 DN: ИНН ЮЛ=5902004010, СНИЛС=19829513021,
 ОГРН=1145958075196, ИНН=665101177819,
 C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД
 ТЮМЕНЬ, STREET="ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44,
 К. 2, ОФИС 1", O="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"",
 CN="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", Т=ДИРЕКТОР,
 G=АННА ЭДУАРДОВНА, SN=ТОМИЛОВА
 Основание: я подтверждаю этот документ своей
 удостоверяющей подписью
 Местоположение: место подписания
 Дата: 2025.05.05 16:04:23+05'00'
 Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
 Директор
 ООО «Бизнес-Нова

Томилова А.Э.



ОТЧЁТ № 777/4844 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение, площадь 20,6 кв.м. Кадастровый номер 77:07:0012009:3807. Адрес г. Москва, ул.Старовольнская, д.12 корп.3, пом. 1 279
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	02.05.2025г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 0173400002424000022 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 08.11.2024г.
Должник	Саакян Гор Гагикович
Судебный пристав-исполнитель	Трунина Олеся Александровна
Оценщик	Сейдгулиева Айнура Миллатовна
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по г..Москве №1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077)
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	02.05.2025г.



Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом № 0173400002424000022 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 08.11.2024г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 21.04.2025 г. по исполнительному производству от №515390/24/98077-ИП от 20.12.2024 г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение, площадь 20,6 кв.м. Кадастровый номер 77:07:0012009:3807. Адрес г. Москва, ул.Старовольнская, д.12 корп.3, пом. 1 279

Собственником (должником) является: Саакян Гор Гагикович.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

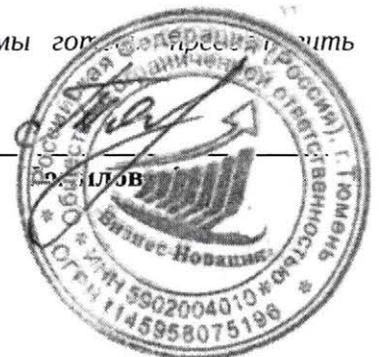
Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

2 638 400 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



13. Согласование результатов оценки

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется.

14. Общее заключение о результатах оценки

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет: **2 638 400 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста) рублей**

Об ответственности, установленной ст.17.9 КоАП РФ за дачу заведомо ложных пояснений при производстве по делу об административном правонарушении или в исполнительном производстве, ст.307 УК РФ за дачу заведомо ложного заключения до произведения оценки предупрежден.

Отчет составил
Оценщик:



Сейдгулиева А.М.



Сейдгулиева А.М. 17

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 20.12.2024 № 98077/24/445174 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

20.12.2024

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Трунина Олеся Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 039775236 от 16.12.2024, выданный органом: Никулинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119192, г. Москва, Мичуринский пр., д. 17/1) по делу № 2-1051/23, вступившему в законную силу 12.11.2024, предмет исполнения: **Взыскать с Саакяна Гора Гагиковича в пользу Оганнисян Карине Константиновны ? стоимости неотделимых улучшений в квартире по адресу: г.Москва, улица Старовольнская, д.12,корп.3, кв.28 в размере 10 965 520руб., разницу в счет превышения стоимости машино-мест в размере 256 500 руб., компенсацию за 35% стоимости доли в уставном капитале ООО «Горинжстрой» в размере 94 358 000 руб., компенсацию ? доли в уставном капитале ООО «Горинжмежанизация» в размере 6 522 000 руб., расходы на оплату услуг экспертизы в размере 230 000 руб., расходы на оплату госпошлины в сумме 60 000 руб. в размере: 112 392 020 р. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Саакян Гор Гагикович,**

в пользу взыскателя: Оганнисян Карине Константиновна,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 515390/24/98077-ИП в отношении Саакян Гора Гагиковича,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении о увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Оганнисян Карине Константиновна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Никулинский районный суд, адрес: 119192, г. Москва, Мичуринский пр., д. 17/1 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Саакян Гор Гагикович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Саакян Гор Гагикович, адрес: [REDACTED]

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России л/с 05731G20610), ИНН 9703098444, КПП 772645001, ОКТМО 45380000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 112 392 020 р., УИН 32298077240515390002.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Трунина Олеся Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200772125890209

Идентификатор ИП: 200772125825635

Номер ИП: 515390/24/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Трунина Олеся Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 14.03.2025 № 98077/25/45548 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

14.03.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Трунина Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 515390/24/98077-ИП от 20.12.2024, возбужденного Трунина Олеся Александровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039775236 от 16.12.2024, выданный органом: Никулинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119192, г. Москва, Мичуринский пр., д. 17/1) по делу № 2-1051/23, вступившему в законную силу 12.11.2024, предмет исполнения: Взыскать с Саакян Гора Гагиковича в пользу Оганнисян Карине Константиновны ? стоимости неотделимых улучшений в квартире по адресу: г.Москва, улица Старовольнская, д.12,корп.3, кв.28 в размере 10 965 520руб., разницу в счет превышения стоимости машино-мест в размере 256 500 руб., компенсацию за 35% стоимости доли в уставном капитале ООО «Горинжстрой» в размере 94 358 000 руб., компенсацию ? доли в уставном капитале ООО «Горинжмежанизация» в размере 6 522 000 руб., расходы на оплату услуг экспертизы в размере 230 000 руб., расходы на оплату госпошлины в сумме 60 000 руб. в размере: 112 392 020 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Саакян Гор Гагикович, [REDACTED]

в пользу взыскателя: Оганнисян Карине Константиновна, [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 14.03.2025 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 120 246 686.3 р.

Остаток основного долга: 112 379 244.9 р.

Остаток неосновного долга: 7 867 441.4 р.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Саакян Гору Гагиковичу, адрес должника: ул. Старовольнская, д. 12, к.3, кв. 28, г. Москва, Россия, 119501, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Оганнисян Карине Константиновна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Саакян Гор Гагикович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Трунина Олеся Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARREST, Идентификатор: 200772130307972

Идентификатор ИП: 200772125825635

Номер ИП: 515390/24/98077-ИП

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 17.02.2025 № 98077/25/30256 Тел. +(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

17.02.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8., Трунина Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 515390/24/98077-ИП от 20.12.2024, возбужденного Трунина Олеся Александровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039775236 от 16.12.2024, выданный органом: Никулинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119192, г. Москва, Мичуринский пр., д. 17/1) по делу № 2-1051/23, вступившему в законную силу 12.11.2024, предмет исполнения: Взыскать с Саакяна Гора Гагиковича в пользу Оганнисян Карине Константиновны ? стоимости неотделимых улучшений в квартире по адресу: г.Москва, улица Старовольнская, д.12,корп.3, кв.28 в размере 10 965 520руб., разницу в счет превышения стоимости машино-мест в размере 256 500 руб., компенсацию за 35% стоимости доли в уставном капитале ООО «Горинжстрой» в размере 94 358 000 руб., компенсацию ? доли в уставном капитале ООО «Горинжмежанизация» в размере 6 522 000 руб., расходы на оплату услуг экспертизы в размере 230 000 руб., расходы на оплату госпошлины в сумме 60 000 руб. в размере: 112 392 020 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Саакян Гор Гагикович,

в пользу взыскателя: Оганнисян Карине Константиновна,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 17.02.2025 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 120 246 686.3 р.

Остаток основного долга: 112 379 244.9 р.

Остаток неосновного долга: 7 867 441.4 р.

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Саакян Гор Гагикович, не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 20.60 кв.м.; расположен по адресу: Москва, Очаково-Матвеевское, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3, пом. I 279; кадастровый №: 77:07:0012009:3807; Дата актуальности сведений: 16.02.2025

Помещение; площадь: 159.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Старовольнская, дом 12, корпус 3, квартира 28; кадастровый №: 77:07:0012009:3511; Дата актуальности сведений: 16.02.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

Имущество должника:

Помещение, 159.1 кв.м., кад. (усл.) № 77:07:0012009:3511, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Старовольнская, дом 12, корпус 3, квартира 28

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 159.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Старовольнская, дом 12, корпус 3, квартира 28; кадастровый №: 77:07:0012009:3511; Дата актуальности сведений: 16.02.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Саакян Гор Гагикович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Трунина Олеся Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 98B89C82E02B7DD3DEAA07488BB870E9

Владелец Трунина Олеся Александровна

Действителен с 19.11.2024 по 12.02.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: Метка времени: 17.02.2025, 08:24:30 Moscow Standard Time
(17.02.2025, 05:24:30 UTC)

Вид документа: О_IP_ACT_VAN_REG, Идентификатор: 200772128781525

Идентификатор ИП: 200772125825635

Номер ИП: 515390/24/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Трунина Олеся Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1